

HUSORDEN

AFDELING 435-0, MØLLEGÅRDSPARKEN

LEJERBO HOLBÆK

I en almen boligafdeling bor mange mennesker sammen. En afdeling er som sådan et lille samfund, hvor alle er forskellige og har forskellige forventninger, krav og ønsker til at bo.

Netop fordi hver afdeling består af mange beboere, er det vigtigt, at alle tager hensyn til hinanden. På denne måde sikres det, at afdelingen er et sted, hvor der er masser af trivsel og rart at være.

Husordenen består af nogle enkle regler, som kan hjælpe med til at skabe et godt klima for lejerne i afdelingen.

Husordenen er et sæt ordensregler, der gælder både for lederen, lejerens husstand og andre, fx gæster og lignende. Hvis en af disse groft overtræder husordenen, kan det i yderste fald føre til, at alle i husstanden sættes ud af lejemålet.

Husordenen kan ændres, hvis beboerne ønsker det og stemmer ændringen igennem på et afdelingsmøde.

Husorden godkendt på afdelingsmøde d. 8. marts 2022

Venlig hilsen

**Afdelingsbestyrelsen i afdeling 435-0, Møllegårdsparken
Lejerbo**



Indhold

Affald	3
Antenne/Parabol.....	3
Badebassin	3
Depotrum, fælleslokaler og -arealer.....	4
Flag	4
Forbedringer og forandringer.....	4
Fyrværkeri	4
Fælleshus.....	4
Grill.....	5
Grønne arealer	5
Haver	5
Husdyr.....	5
Indeklima.....	6
Knallerter, scootere og cykler	6
Leg og boldspil	6
Maskiner.....	6
Musik.....	6
Parkering.....	7
Skader på glas og kummer/vandskade.....	7
Skateboards, rulleskøjter med videre	7
Skadedyr	7
Støj.....	8
Trapper og redningsstier	8
Tørretumbler - udluftning	8



Affald

Af hygiejniske grunde og for at undgå lugtgener i afdelingen er det vigtigt, at du er opmærksom på følgende regler:

Alt affald skal være indpakket i affaldsposer og lukkes tæt til, inden det lægges i affaldscontainere.

Affald skal sorteres efter kommunens regler.

Skarpe genstande skal indpakkes forsvarligt, inden de placeres i affaldscontaineren.

Du bør være særligt varsom i forbindelse med affald som for eksempel kemikalier, olie og elektronik, der ikke må smides i den almindelige affaldscontainer.

Du kan altid henvende dig til ejendomskontoret og få hjælp vedrørende håndtering af problematisk affald i afdelingen.



Antenne/Parabol

Du er altid velkommen til at kontakte ejendomskontoret i din afdeling for at få vejledning.

Du må kun opsætte private antenner/paraboler efter skriftlig tilladelse fra Lejerbo.



Badebassin

Det er tilladt at opsætte et mindre badebassin, max 5.000 liter, i egen have. Pumpen skal være slukket mellem kl. 23 og kl. 7. Husk at tage hensyn til naboer i forbindelse med badning.





Depotrum, fælleslokaler og -arealer

Til hver af afdelingens boliger er der knyttet et depotrum, som du kan benytte til at opbevare personlige effekter. Aflås altid dit depotrum for at sikre, at hærværk, ildspåsættelse og tyveri undgås.



Flag

Afdelingen har fælles flagstang, som beboerne kan anvende til flagning på egne mærkedage. Flaget afhentes hos formanden.



Forbedringer og forandringer

Du har ret til at foretage visse ændringer og forbedringer i din bolig. Ønsker du at gøre brug af denne ret, skal du kontakte dit lokale Lejerbo-kontor.



Fyrværkeri

Fyrværkeri må ikke afbrændes i lejemålet og på altaner.

Du kan få mere at vide om reglerne for fyrværkeri i Politivedtægten og i Lov om Fyrværkeri.



Fælleshus

Fælleshuset kan benyttes af beboerne efter aftale med formanden. Der er bestik og service til 30 personer, opvaskemaskine, kaffemaskine, elkedel og støvsuger.

Fælleshuset må ikke anvendes til ungdomsfester.
Døre og vinduer skal være lukkede efter kl. 23.00.



Grill

Hvis der er have til din bolig, er det tilladt at grille her. Det er også tilladt at bruge grill på afdelingens fællesarealer. Hvis afdelingen har særligt afmærkede grillarealer, skal du bruge disse.

Ved brug af grill skal du tage fornødent hensyn til afdelingens øvrige beboere, og brandvedtægterne skal overholdes.

Det er ikke tilladt at bruge grill på svalegang eller indendørs.



Grønne arealer

Det er i beboernes fælles interesse, at ejendommen og de tilhørende fællesarealer har det bedst muligt.

Det er derfor vigtigt, at afdelingens beboere udviser nænsomhed over for beplantninger og græs. På denne måde bevares de pæne arealer, og samtidig holdes omkostningerne til vedligeholdelse nede.

Der må ikke opsættes trampoliner, telte og tilsvarende på de grønne fællesarealer



Haver

Er der have til din bolig, er det dig, der skal ren- og vedligeholde haven. Det kan du læse mere om i afdelingens vedligeholdelsesreglement. Hvis du ikke opfylder din ren- og vedligeholdelsespligt, sørger Lejerbo for ren- og vedligeholdelsen for din regning.

Du må ikke foretage forandringer eller forbedringer uden for det lejede (i haven eller andre steder) før du har fået Lejerbos godkendelse. I afdelingens råderetskatalog, kan du læse mere om, hvad du må.



Husdyr

Du må holde 1 inde kat, samt små dyr indendørs som for eksempel småfugle og marsvin, så længe det ikke generer dine naboer. Det er også tilladt at have kaniner eller marsvin i bur i haven.



Indeklima

Hold så vidt muligt en temperatur på 20 grader i alle rum – i hvert fald i dagtimerne - og undlad også at tørre tøj indendørs.

Sørg for at lufte ud ved at lave gennemtræk i 5-10 minutter to gange om dagen. Det er ikke nødvendigt at lukke for varmen imens. Hold altid udluftningsventilerne i døre og vinduer åbne.

På den måde får du et godt og sundt indeklima i din bolig.



Knallerter, scootere og cykler

Knallerter, scootere og cykler skal parkeres i de stativer og rum, som afdelingen har reserveret til formålet.

Af hensyn til sikkerheden skal knallerter, scootere og cykler trækkes på afdelingens gangstier og under svalegange.



Leg og boldspil

For at sikre trivsel for alle i afdelingen er det vigtigt, at leg og boldspil kun foregår på de grønne arealer og ikke på trapper og svalegange.



Maskiner

Maskiner som vaske- og opvaskemaskiner, tørretumblere, boremaskiner, støvsugere og køkkenmaskiner afgiver støj, som vil kunne genere dine naboer.

Af hensyn til natteroen må maskiner kun benyttes i tidsrummet mellem kl. 06.00 og kl. 23.00. Boremaskiner og andre meget støjende maskiner dog kun i tidsrummet mellem kl. 08.00 og kl. 19.00.



Musik

Musikanlæg, tv, musikinstrumenter samt musikudfoldelse i øvrigt må ikke være til gene for de øvrige beboere. Senest kl. 23 skal vinduernes lukkes og musikken dæmpes.



Parkering

Parkering skal ske på afdelingens p-plads. På redningsvejen må kun ske af- og pålæsning.

Trailere og campingvogne må ikke parkeres i afdelingen men må kortvarigt stå på p-pladsen i forbindelse med af- og pålæsning.

Køretøjer over 3500 kg må ikke parkeres på bebyggelsens område. Der må ikke køres og parkeres på stianlæg og græsarealer.



Skader på glas og kummer/vandskade

Hvis der opstår skader på glas (vinduer/døre), toiletkummer eller andet, skal du anmelde dette til afdelingens ejendomskontor. Afdelingen er glas- og kummeforsikret.

Opstår der vandskade, skal du hurtigst muligt anmelde det til ejendomskontoret. Vandskade på dine private ejendele som følge af rør- eller radiatorsprængninger eller anden tilfældig indtrængen af vand er ikke dækket af afdelingens forsikringer, men skal dækkes af din indboforsikring.



Skateboards, rulleskøjter med videre

Skateboards, rulleskøjter og lignende legetøj med hjul under afgiver støj, som vil kunne genere dine naboer. Disse må derfor ikke benyttes indendørs i afdelingen og på svalegangene på 1. sal.



Skadedyr

I Lejerbo har vi en aftale med et firma, der er specialiseret i at bekæmpe skadedyr af enhver art. Hvis du ser eller hører skadedyr eller opdager efterladenskaber, som du mener, kan stamme fra skadedyr, skal du henvende dig på ejendomskontoret.



Støj

I en boligafdeling kan det ikke undgås, at man kan høre lyde fra de øvrige lejermål.

De generelle regler er, at støjende adfærd til gene for de øvrige beboere skal undgås, og du skal udvise almindeligt hensyn til omgivelserne.



Trapper og redningsstier

Af hensyn til sygetransport og redningsarbejde ved brand er det vigtigt, at svalegange og redningsstier er lette at passere.



Tørretumbler - udluftning

Udluftning fra tørretumbler skal gå gennem mur og ikke gennem badeværelsets udluftning. Såfremt der skal etableres nyt hul for aftræk, skal dette udføres efter aftale med Lejerbo og udføres af Lejerbos håndværkere. Udgiften for dette skal afholdes af lejer.

Det er tilladt at opsætte kondensørretumbler, men ikke tilrådeligt pga. forøget fugt i rummet. Der skal søges installationstilladelse hos varmemester.

